

KNIHOVNA DOKSY - změna užívání stavby na ŠKOLNÍ DRUŽINU

Zak.č. 2019.11.2

Projektová dokumentace pro povolení změny užívání stavby  
budovy s číslem popisným 251, parcelní číslo 485, k.ú.Doksy u Máchova jezera  
Valdštejnská ulice

Vlastník budovy je totožný s žadatelem o změnu užívání:  
Město Doksy, náměstí Republiky 193  
472 01 Doksy

## D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V Písku 09/2019

Vypracoval:  
ing.arch. Stanislav Kopecký  
ing. Jiří Švejda

## D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### D.1 Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Technická zpráva

b) Výkresová část

Půdorys 1.NP a 2.NP původního způsobu užívání - Knihovna

Půdorys 1.NP, 2.NP a 3.NP změny způsobu užívání - Školní družina

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení - viz samostatná příloha

#### D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení - viz samostatná příloha

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

a) Zdravotně technické instalace

b) Vzduchotechnika

c) Ústřední vytápění - viz samostatný projekt

d) Silnoproudá elektrotechnika

e) Elektronické komunikace

f) Hromosvod - neobsazeno

### D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení - neobsazeno

## D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

### a) Technická zpráva

#### **Stávající způsob užívání a účel stavby:**

Budova je podle způsobu využívání vedena na KN jako Objekt občanské vybavenosti. Pro účely Knihovny využíval provozovatel stavbu někdejšího měšťanského domu s obchodem, postavenou ve 2. polovině 19-tého století. Způsob využívání pro Knihovnu se odhaduje někdy po roce 1974, od té doby stavba prošla dílčími úpravami podle potřeb provozovatele.

#### **Stávající dispoziční řešení:**

1.PP - sklepy - technické zázemí s umístěním plynových kotlů ústředního vytápění a přípravy TUV, měření odběru vody, zbytek místností bez využívání.

1.NP - hlavní vstup z ulice Valdštejské přes zádveří do schodišťové chodby, ze které jsou přístupny 2 místnosti provozních kanceláří knihovny 17,6 + 15,6 m<sup>2</sup> s vlastním hygienickým zázemím (WC, umyvadlo a sprchový kout), místnost archivu o výměře 43,3m<sup>2</sup>, jednací místnost 43,8 m<sup>2</sup>, oddělené toalety 2 kabiny WC mužů a 2 kabiny WC žen+1 kabina WC pro personál. Krátká chodba vede ke vchodovým dveřím do dvora a zahrady a ke schodišti do 1.PP (sklepa). Z chodby 1.NP vede schodiště do 2.NP. Všechny místnosti mají přirozené denní a elektrické zářivkové osvětlení a přímé odvětrání okenními otvory, WC zaměstnanců je odvětráváno uměle pomocí elektrického ventilátoru vyvedeného na fasádu budovy. Hladiny osvětlení jednotlivých místností a pracovišť splňují Hygienické požadavky na osvětlení pracoviště, jak je uvádí § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Kanceláře 500lx na pracovní ploše, ostatní pomocné prostory 100lx, WC 200lx. Měření osvětlení odpovídá požadavkům ČSN 36 0011-3 - Měření osvětlení prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů a ČSN EN 12464-1 - Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

2.NP - je přístupno po hlavním 3 ramenném schodišti šířky 1,58m, stupně mají rozměr 170/309 mm. Ze schodišťové chodby jsou přístupny místnosti knihovny, WC pro zaměstnance a kancelář knihovny o výměře 20 m<sup>2</sup>. Plochy jednotlivých místností oddělení knihovny mají plochy 20,8 23,8 33 31 a 42,13m<sup>2</sup>. Místnosti knihovny jsou přímo osvětleny a odvětrány okny, umělé osvětlení je zajištěno elektrickými zářivkami. Kancelář a čítárna oddělení knihovny 500lx na pracovní ploše, ostatní pomocné prostory 100lx, WC 200lx. Měření osvětlení odpovídá požadavkům ČSN 36 0011-3 - Měření osvětlení prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů a ČSN EN 12464-1 - Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

3.NP - podkroví - slouží pro provoz Muzea Čtyřlístku, je přístupno po schodišti šířky 1,56m vedoucího ze schodišťové chodby 2.NP a je tvořeno jedinou místností o ploše 210 m<sup>2</sup>. Přirozené osvětlení a větrání je zajištěno prostřednictvím 24 střešních oken. Výstavní prostory mají zajištěno umělé osvětlení formou světelných ramp 500lx na pracovní ploše, schodiště 200lx. Měření osvětlení odpovídá požadavkům ČSN 36 0011-3 - Měření osvětlení prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů a ČSN EN 12464-1 - Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

#### **Napojení stávající stavby na městskou technickou infrastrukturu:**

Vodovod - napojeno zemní přípojkou PE DN 32 na městskou vodovodní síť vedenou v ulici Valdštejská, vodoměrná souprava s hlavním uzávěrem vody v technické místnosti 1.PP budovy

Kanalizace splašková - napojeno zemní přípojkou DN 150 přes revizní šachtu do městské kanalizační splaškové stoky v ulici Valdštejská

Kanalizace dešťová - napojeno dešťovými svody do dešťové kanalizace v ulici Valdštejská

Elektrická energie - napojeno na uliční rozvod soustavy NN 3x400/230V, 50Hz, 3+PEN TN-C ve stávající skříni na fasádě objektu, měření v rozváděči budovy.

Slaboproudé rozvody a telefon - pevná telefonní linka je napojena na fasádní telefonní přípojkovou skříň rozvodu metalické sítě v ulici Valdštejnská. Objekt je napojen bezdrátově na internetovou síť provozovanou ve městě Doksy pomocí TP link s venkovní CPE antény umístěné na střeše objektu

Plyn - napojeno na STL rozvod uličního řadu zemního plynu v ulici Valdštejnská, HUP skříň je stávající, umístěná na fasádě objektu, dále vedeno potrubím D 37 mm do technické místnosti v 1.PP a napojeny spotřebiče - plynové kotle ÚT. Plyn slouží pro vytápění budovy pomocí plynových kotlů, napojených na domovní rozvod ústředního topení.

### **Nový způsob užívání a účel stavby:**

Budova bude využívána pro účely Školní družiny. Nový způsob užívání je v souladu s platnou UPD města Doksy. Jedná se o školské zařízení pro výchovu dětí mimo školní vyučování prvního stupně vzdělávání. V budově bude zřízeno celkem 5 oddělení s maximální kapacitou oddělení do 25 dětí. Celková kapacita zařízení bude 117 dětí družiny a 21 dětí v zájmovém výtvarném a dramatickém kroužku. Jednotlivá oddělení povedou vychovatelky, v čele s vedoucí vychovatelkou. Součástí družiny je i přilehlá oplocená zahrada o ploše 428m<sup>2</sup> přístupná samostatným vchodem z chodníku ulice Valdštejnské a také přímo z budovy do dvorní části pozemku. Tato zahrada bude dětmi využívána za příznivého počasí

Práce školní družiny bude v souladu se Vzdělávacím programem pro školní družiny, vydaného MŠMT ČR. Školní družina a zájmové kroužky patří do kategorie zájmového vzdělávání a je právně ukotveno v zákoně č.561/2004 Sb.,o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a je zde definováno v § 111.

Prováděcím právním předpisem MŠMT ke školskému zákonu č. 561/2004 Sb. pro školská zařízení pro zájmové vzdělávání je vyhláška č. 74/2005 sb., o zájmovém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví podrobnosti o obsahu a rozsahu jejich činnosti, organizaci a podmínkách provozu, o podmínkách přijímání a o podmínkách úhrady za školské služby.

Nový způsob užívání byl navržen v souladu s požadavky zakotvenými ve vyhlášce č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, se změnami 343/2009 Sb. a 465/2016 Sb.

Docházková vzdálenost od Základní školy v Doksech je 300m. Stavba je situována v klidové části města s přilehlým parkem a zahradami rodinné individuální zástavby. Orientace ke světovým stranám je na osluněnou stranu, stavba není žádnou jinou stavbou v okolí zcloněna, ani zastíněna. Místní komunikace slouží jako obslužná a v blízkosti stavby ve vzdálenosti do 50 m jsou v provozu dva vyznačené přechody pro chodce. Vstup do budovy je z chodníku šířky 2m, odděleného od místní komunikace zeleným pásem šířky 1m. Dopravní napojení je v ulici Valdštejnská, kde je vytvořeno celkem 10 parkovacích míst pro osobní vozidla. Ta může využívat veřejnost a rodiče pro potřeby krátkodobého parkování za účelem vyzvedávání dětí z družiny a zájmových kroužků.

### **Navrhované řešení**

Zadavatel požaduje zachování objemu stávající stavby a původního dispozičního rozvržení místností s drobnými stavebními a dispozičními úpravami, které jsou vyžadovány platnými vyhláškami. Dispoziční úpravy nemají vliv na stabilitu a statiku nosných konstrukcí budovy. Původní zůstávají zachovány okenní otvory (nově vyměřované v roce 2015 splňující požadavky předpisu EURO profil). Původní zůstává také střešní krytina ALU plech a střešní okna. Opravu poškozených šablon krytiny a instalaci kominických lávek řeší samostatný projekt. Posílení energetických přípojek způsob nového využití nevyžaduje, energetická bilance zůstává nezměněna.

Nově jsou navrženy dispozice WC chlapci, WC dívky, jsou navrženy úklidové komory a zřízeno jedno společné sociální zařízení pro vozíčkáře v souladu s požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstupní dveře a provozní dveře budou doplněny prvky v souladu s požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - madlo.

V budově nebude instalován výtah do vyšších pater.

Družina:

1.NP

1.06 - Herna 21 dětí 43,85m<sup>2</sup> přímo osvětlená a větraná okny vytápění ústředním topením, umyvadlo

1.08 - Herna 21 dětí 43,00m<sup>2</sup> přímo osvětlená a větraná okny vytápění ústředním topením, umyvadlo

1.03 - WC dívky 2 kabiny + 1WC kabina pro imobilní, 2 umyvadla přímo větraná oknem, vytápění ÚT

- 1.05 - WC chlapci 2 kabiny + 2 pisoáry, 2 umyvadla, přímo větrané oknem, vytápění UT
- 1.10 - šatna dětí 17,80m<sup>2</sup> na stěnách věšáky s háčky, prezouvací lavice, přímo osvětlená a větraná okny vytápění UT
- 1.07 - Denní místnost vychovatelek 15,66m<sup>2</sup>, čajová kuchyňka, přímo osvětlená a větraná okny vytápění UT
- 1.11 - WC a sprcha vychovatelé 4,30m<sup>2</sup> vytápění UT, větrání pomocí ventilátoru, uměle osvětlená
- 1.09 - Úklidová komora, 4,30m<sup>2</sup> přímo osvětlená a větraná okny vytápění UT
- 1.02 - Chodba 23,30m<sup>2</sup> částečně přímo osvětlená, částečně uměle osvětlená, přirozeně odvětraná vytápěná UT
- 1.01 - Zádveří 10,80m<sup>2</sup>

## 2.NP

- 2.06 - Herna 22 dětí 45,80m<sup>2</sup> přímo osvětlená a větraná okny vytápění ústředním topením, umyvadlo
- 2.07 - Herna 25 (krátkodobě max. 32) dětí 65m<sup>2</sup> přímo osvětlená a větraná okny vytápění ústředním topením, umyvadlo
- 2.08 - Herna 21 dětí 42,50m<sup>2</sup> přímo osvětlená a větraná okny vytápění ústředním topením, umyvadlo
- 2.03 - WC dívky 3 kabiny 3 umyvadla přímo osvětlená a větraná oknem, vytápění UT, okno doplněno mříží
- 2.04 - WC chlapci 2 kabiny + 2 pisoáry, 2 umyvadla, přímo větrané a osvětlené oknem, vytápění UT, okno doplněno mříží
- 2.05 - Úklidová komora, 1,80m<sup>2</sup> uměle osvětlená a ventilátorem větraná místnost vytápění UT
- 2.02 - Chodba 17,80m<sup>2</sup> částečně přímo osvětlená, částečně uměle osvětlená, přirozeně odvětraná vytápěná UT

Zájmové kroužky:

## 3.NP (podkroví)

- 3.01 - Klubovna výtvarného a dramatického kroužku max. obsazenost 21 dětí, 210,00m<sup>2</sup> přímo osvětlená, přirozeně odvětraná, vytápěná UT

## Propočty kapacit, ploch a vhodnosti prostor

Požadavky Vyhlášky č.74/2005 Sb o zájmovém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje:

- pro družinu při úplné škole 21 - 30 účastníků v oddělení
- základní provozní doba ráno od 6:00 -8:00 hodin a odpolední družinu od 11:30 - 17:00 hodin
- pobyt účastníka v zařízení nepřesáhne 4 hodiny

Požadavky Vyhlášky č. 410/2005 Sb o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých na prostorové podmínky:

- 2m<sup>2</sup> / 1 účastníka = 234m<sup>2</sup>, navrženo je 5 oddělení o celkové ploše 240 m<sup>2</sup> - splněno

Větrání :

- učebny 20-30 m<sup>3</sup>/hod/žáka - přirozené větrání okny lze zajistit

Vytápění :

- učebny 22°C při rychlosti proudění  $v_a = 0,1 - 0,2$  m/s - stávající otopnou soustavou lze zajistit
- záchody 18°C při rychlosti proudění  $v_a = 0,1 - 0,2$  m/s - stávající otopnou soustavou lze zajistit
- šatna 22°C při rychlosti proudění  $v_a = 0,1 - 0,2$  m/s - stávající otopnou soustavou lze zajistit
- relativní vlhkost v bytových prostorách v rozmezí rh 30-65% lze zajistit

Počty hygienických zařízení v provozovnách pro výchovu a vzdělávání:

Celkový počet účastníků družiny 117 dětí ( 68 dívek a 59 chlapců) záchody jsou odděleny podle pohlaví:

- dívčí záchody 1 WC na 20 dívek = 4 kabiny - osazeno 5 kabin - splněno
- chlapecké záchody 1 WC na 80 chlapců = 1 kabina - osazeny 4 kabiny - splněno
- chlapecké záchody 1 pisoár na 20 chlapců = 3 pisoáry - osazeny 4 pisoáry - splněno
- počet umyvadel 1 umyvadlo na 20 účastníků = 6 umyvadel - osazeno 8 umyvadel - splněno
- WC pro osoby invalidní - jedna kabinka podle požadavku Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a je určena pro obě pohlaví jednotná - splněno
- hygienická kabina - je využita kabina WC pro invalidy v rámci WC dívek v 1.NP, ve které je osazena bidetová baterie s teplou a studenou vodou (ruční sprška) umožňující provádění osobní hygieny dívek. Tomu účelu využití jsou uzpůsobeny i rozměry kabiny 1600/1600mm - splněno.
- všechny záchody jsou vybaveny umyvadly s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou
- v každé herně je umístěno 1 umyvadlo s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou
- ve vybraných učebnách pro výtvarné činnosti (2.07, 2.08 a 3.01) je navíc osazen dřez s teplou a studenou tekoucí vodou
- pro vychovatelky je navržena denní místnost s přímým denním osvětlením a větráním okny, čajovou kuchyňkou, samostatným WC, sprchou a předsíňkou s umyvadlem s tekoucí studenou pitnou a teplou vodou

#### Umělé osvětlení:

Návrh hladiny osvětlení jednotlivých místností a pracovišť splňují Hygienické požadavky na osvětlení pracoviště, jak je uvádí § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a 410/2015 Sb

dětské herny 500lx na pracovní ploše ve výšce 800 mm nad podlahou - splněno

barevný tón teple bílý až neutrálně bílý - splněno

ostatní pomocné proozy, schodiště a chodby 100lx, rovnoměrnost osvětlení větší než 0,2 - splněno

WC 200lx - splněno

Kontrolní měření osvětlení před uvedením do provozu musí odpovídat požadavkům ČSN 36 0011-3 - Měření osvětlení prostorů - Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů a ČSN EN 12464-1 - Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

#### Architektonické řešení

Architektonicky jsou navrhované úpravy plně přizpůsobeny původnímu duchu budovy, nemění se ani půdorys, ani objem stavby. Původní zůstávají okenní otvory. Vyměněny budou vchodové dveře tak aby jejich rozměr otevíravého křídla odpovídal požadavku Požárního řešení stavby. Budou osazeny madlem podle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### Oslunění, zastínění

Navrhovaná stavba nemá vliv na oslunění ani zastínění okolních stávajících budov. Okna heren dětí 1. a 2.NP budou opatřena nastavitelnou protisluneční žaluzií namontovanou zevnitř okenního křídla z důvodu regulace intenzity denního osvětlení.

### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

#### Technické a konstrukční řešení

##### Stávající stav

Budova má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží (včetně podkroví). Obvodové nosné zdivo je převážně smíšené, pískovcové kvádry a plné cihly, síla nosných stěn v 1.NP 850 mm, ve 2.NP 700 mm, středová nosná zeď 800 mm. Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP je klenutá, valenou cihelnou klenbou do klenebných pasů. Schodiště je betonové, opatřené PVC krytinou, s vnitřní nosnou vyzdívanou vřetenovou stěnou síly 800 mm. Jednotlivé stupně mají rozměr 170/309mm, ocelové

jednostranné zábradlí. V úrovni mezipodesty +2,55m je otevíravé okno velikosti 1170/1170mm. Šířka ramene je 1560mm. Stropy nad 2.NP jsou dřevěné, trémové, záklopové s náspy, podhledy s rákosníkovými nosníky, nesoucími podbití a nahozené omítkou.

Střecha má valbový tvar se středovým hřebenem, konstrukce krovu je dřevěná vaznicová, nosné prvky krovu jsou ze strany interiéru kryty SDK deskami, které tvoří podhled podkrovní místnosti. Ve střeše je celkem 24 střešních oken 700/1200mm, které zabezpečují osvětlení i větrání podkrovní. Střešní krytina je tvořena hliníkovými šablonami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vytápění budovy a výměna kotlů je předmětem samostatné PD. Umístění je v technické místnosti 1.PP odděleně od ostatního provozu. Odvod spalin je řešen vyložkovým komínem nad rovinu střechy. Okenní otvory nově vyměňované v roce 2015 splňují požadavky předpisu EURO profil mají rozměry 1174/1780mm s parapetem v úrovni 850mm.

#### **Bourání a demontáže v objektu**

- demontáž části poškozených nebo nevhodných dveřních křídel
- bourání příček nevhodné dispozice provozu WC
- vybourání dlažeb a podkladových mazanin keramických podlah
- odstranění PVS krytin podlah místností a schodiště
- otlučení keramických obkladů a nesourodých částí vnitřních omítek stěn a stropů
- vybourání dveřních otvorů a zárubní
- vybourání drážek nově navržených tras kanalizace v podlaze a vodovodních potrubí v podlaze a stěnách
- demontáž původních vstupních dveří
- bourání nových otvorů v dělicích příčkách pro osazení nových dveří
- demontáž PVC podlahových krytin

#### **Bourání podlah ve skladbě:**

**B1** - bourání keramických dlažeb včetně betonového potěru, prořezání drážek pro rozvody kanalizace a vodovodních rozvodů vedených podlahou, zaplnění drážek po instalaci kanalizace, vyrovnávací podkladní beton, spádování ke kanálkům, tekutá hydroizolace pomocí disperzního nátěru

**B2** - odstranění PVC krytiny a olištování, vybourání narušených částí betonového podkladního potěru, vybourání narušených částí OSB desek, opravný vyrovnávací potěr

**B3** - odstranění PVC krytiny a olištování, vybourání narušených částí záklopu a podkladových podlahových vrstev, vyspravení a vyrovnání pomocí podkladové vyrovnávací stěrky, prken a OSB desek

**B4** - odstranění PVC krytiny a olištování, vybourání záklopu a podlahových vrstev, urovnání násypu, položení separační netkané fólie, vyrovnávací podkladní beton, penetrace podkladu, tekutá hydroizolace pomocí dispersního nátěru, nová keramická dlažba na flexibilní lepidlo, spádování k podlahovým kanálkům

**B5** - bourání keramických dlažeb včetně betonového potěru, nový vyrovnávací podkladní beton, samonivelační vyrovnávací stěrka pod vinylovou podlahu

#### **Nosné svislé konstrukce - návrh**

Nové nosné konstrukce se neuvažují.

Překlady v nosném zdivu v místě bourání a průrazů jsou navrženy ve formě ocelových nosníků a keramických prefabrikovaných nosníků s betonovým jádrem.

#### **Nenosné konstrukce - návrh**

Nové dělicí příčky jsou vyzdívány z keramických pálených bloků HELUZ broušené do přesného rozměru, pro zdivo síly 100 - 150 - 280 mm, překlady v příčkách prefabrikované keramické s betonovým jádrem

### **Úprava povrchů vnitřních a vnějších**

Vnitřní omítky v 1.NP budou hladké, jednovrstvé, vápenné, pod obklady cementové, vnitřní malba bílé přírodní barvy.

Vnitřní úprava povrchů části stropu v místě potrubních prostupů a rozvodů TZB bude provedena jednovrstvou hlazenou vápennou omítkou.

Vně budovy budou upraveny pouze části poškozených špalet rozšiřovaných dveří a instalaci nových mříží oken WC ve 2.NP, bude doplněna chybějící část římsy a proveden nový fasádní nátěr.

Venkovní fasády jsou předmětem samostatné PD.

### **Keramické obklady**

V rozsahu 1. až 3.NP budou provedeny nové keramické obklady stěn sociálního zařízení, úklidových komor a v prostoru za umyvadlem v hernách. Výška a rozsah obkladů je určena ve výkresové dokumentaci

### **Nátěry a malby**

V rozsahu 1. až 3.NP budou provedeny kompletně nové malby. Stěny budou očištěny od původních nánosů maleb oškrábáním, lokálně vyspraveny, podle potřeby zapěněny řítkou štukovou maltou, bude proveden první sjednocující penetrační nátěr a poté 2x vnitřní malba bílé přírodní barvy

Novým nátěrem budou opatřeny zámečnické výrobky a kontrastní barvou provedeno označení stupnice hlavního schodiště budovy vždy prvního a posledního stupně ramene (značení podstupnice je nepřípustné) podle požadavku Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

### **Výplně otvorů**

Nové vchodové dveře jsou navrženy jako dvoukřídlové, dřevěné, výplňové, konstrukce typu EURO s izolační výplní, osazené vícebodovým kováním, osazená panikovým kováním pro otevření zamčených dveří pomocí kliky zevnitř, v souladu s požadavky Požárního řešení stavby, splňující energetickou třídu A a musejí splňovat součinitel prostupu tepla celých dveří  $U = 1$  až  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nadsvětlík izolační dvojsklo  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , radiační vlastnosti G/Tv 56% / 78% a musejí být určeny pro klimatickou zónu CZ.

Na stávající okna označená ve výkrese poznámkou bude dodatečně osazen pákový ovladač, vnitřní horizontální žaluzie a u oken ve 2NP označených poznámkou navíc venkovní kovová mříž (WC místnosti č. 2.03 a 2.04)

Vnitřní dveře podle označení ve výpisu dveří budou zdemontovány a nahrazeny novými dveřmi v ocelové zárubni s dodatečnou montáží (dvoudílné, šroubovací zárubně), ve výkresové dokumentaci označené dveře pak budou navíc s požární odolností a samozavíračem EI 30D3-C a jejich instalace bude provedena ve smyslu požadavku Požárně bezpečnostního řešení (viz samostatná příloha PD)

Vnitřní dveře budou hladké, obyčejné, typové, dále atypické dveře do kabin WC a dveře pro WC invalidů, které musejí splňovat požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nouzové dveře východů z budovy musejí být opatřeny panikovým uzávěrem podle požadavku zákona č.203/1994 a následujících úprav.

### **Konstrukce tesařské**

Nevyskytují se

### **Tepelné izolace**

V místnosti úklidové komory 1.NP místnost č. 1.09, bude provedeno vnitřní zateplení obvodové stěny v rozsahu parapetní části

### **Venkovní terénní úpravy**

Jsou předmětem samostatné PD.

Úpravy se týkají pouze rekultivace pozemku zahrady na parc. č. 484 - přilehlá zahrada.

**S5** - stržení terénu v síle 50-150mm, rovnání a odstranění kamenů, rekultivace humusové vrstvy s kátrováním, rovnoměrné rozvrstvení humózní vrstvy o síle min 80 mm a zasetí travního semene - osivo pro sport a fotbalové hřiště (z důvodu vysoké zátěže).



Upozornění: Výběr rostlin se musí řídit ustanovením Vyhlášky 410/2005 Sb §3, odstavec 4 kde se stanoví hygienické požadavky na výběr rostlin a zakazuje se používání a vysazování zdraví škodlivých rostlin na pozemcích škol a družin.

Úprava stávající zádlažby chodníku formou dvoucestné rampy před hlavním vstupem do budovy je předmětem samostatné PD

#### **Konstrukce zámečnické**

Nově osazené čistící ocelové rohože

Nově osazené okenné mříže

Nově osazené zábradlí schodiště v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

Okenní křídla budou nově osazena vnitřními horizontálními žaluziemi s nastavitelnou polohou

#### **Komíny**

Budou nově vložkovány podle požadavku projektu ÚT - viz samostatná PD

#### **Podlahy**

Budou v prostorách WC a chodeb kompletně vybourány a vyměněny, včetně podkladové mazaniny. Podlahová PVC krytina v místnostech a na schodišti bude stržena, podklad důkladně očištěn, nově vyrovnán stěrkovou samonivelační hmotou a položena bude nově vinylová podlahová krytina s protiskluzovou úpravou nášlapné vrstvy. Nově bude provedeno také olištování PVC a vinylové podlahy. Nově bude keramickým obkladem obloženo schodiště (stupnice a podstupnice) a podesty. Keramická dlažba na stupních bude položena schodovkami se zaoblenou hranou a protiskluzovou povrchovou úpravou. Schody budou mít osazen stěnový keramický sokl. Keramické podlahy budou opatřeny na styku s omítkou stěn přechodovým soklem, nebo na podlahy bude navazovat stěnový obklad keramickými obkladačkami. Ve 3.NP zůstává stávající lamelová podlahová krytina, která bude z 25% vyměněna po poškození vlhkostí.

#### **Návrh skladby podlahy**

**S1** - Keramická dlažba lepená flexibilním lepidlem, spárovací hmota flexibilní, protiskluzový povrch a stupeň otěruodolnosti pro použití v občanské vybavenosti a v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb. na protiskluzovost, keramický sokl. Keramický obklad schodišťových stupnic a podstupnic, schodovka se zaoblenou hranou a protiskluzovou úpravou, keramický sokl

**S2** - stěrka podkladová, samonivelující, nová PVC podlahová krytina přilepením, olištování PVC podlahovou lištou

**S3** - stěrka podkladová, samonivelující, nová vinylová podlahová krytina přilepením, olištování vinylovou podlahovou lištou

#### **Střešní krytiny**

Oprava stávající střešní krytiny a osazení nástřešních kominických lávek a stupadel je předmětem samostatné PD .

#### **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Podrobné řešení je obsaženo v samostatné příloze

Hasicí přístroje:

-na chodbě v 1. a 2. NP musí být umístěn 2 x hasicí přístroj s hasicí schopností 34A

-ve 3.NP musí být umístěn 1 x hasicí přístroj s hasicí schopností 34A

-v 1.PP na chodbě v technickém zázemí musí být umístěn 1 x hasicí přístroj s hasicí schopností 34A

-nouzové osvětlení s účinností 30 minut v prostoru únikových cest podle ČSN EN 1838 a směry únikových cest označeny podle ČSN ISO 3864 a ČSN 73 0813

-objekt bude vybaven ovládacím tlačítkem TOTAL STOP vně budovy u hlavního vchodu do objektu

-každá místnost herny bude osazena nástropním autonomním čidlem na detekci požáru s vestavěnou sirénou

-stavební oddělovací konstrukce musejí splňovat EI 30D1

-dveřní uzávěry mezi pož. neb. úseky a částečně chráněnou únikovou

cestou musejí splňovat EW 30 D3 - C a dle ČSN 73 0802 se musejí otáčet ve směru úniku  
-poslední dveře na únikové cestě z budovy do venkovního prostoru budou opatřeny panikovou klikou  
dle pož. ČSN 73 0810 čl.5.5.9.

#### D.1.4 Technika prostředí staveb

##### a)Zdravotně technické instalace

- odstranění nevyhovujících rozvodů a instalací vody, kanalizace v rozsahu 1.PP, 1.NP a 2.NP
- demontáž zařizovacích předmětů
- provedení kamerové zkoušky zaměřené na technický stav zemních tras potrubí a přípojky  
splaškové kanalizace před jejich dopojením na nově navržené části vnitřní kanalizace
- založení nové splaškové kanalizace do vykopaných drážek a rýh v materiálu KG, ve stěnách HT.
- nové rozvody TUV a studené vody s normou požadovaným krytím  
a potřebnou tepelnou izolací
- osazení nových zařizovacích předmětů, vybavení WC pro invalidy podle požadavku Vyhlášky č.  
398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vodní požární hydranty nejsou podle požadavku PBR požadovány

Podrobné řešení viz samostatná část PD

##### b)Vzduchotechnika

- prostory heren dětí budou odvětrány přirozeným větráním okny
- sociální zařízení s okny bude odvětráváno přirozeným způsobem, ve dveřích budou mřížky, v  
některých případech pod dveřmi mezera pro zajištění přívodu vzduchu.
- přirozenou cestou neodvětratelné prostory budou mít osazeny ventilátory nuceného odvětrávání s  
odvodem na fasádu - specifikováno ve výkresové části PD

Chlazení - neuvažuje se

##### c)Ústřední vytápění

- Vytápění - výměna a doplnění otopné soustavy, výměna plynových kotlů a vložkování komínů  
- je předmětem samostatné PD

##### d)Silnoproudá elektrotechnika

- hlavní rozvaděč RH1 umístěný v chodbě 1.NP zůstane původní, dojde pouze k jeho částečné úpravě  
a doplnění jističů pro nově napojované okruhy WC a systém TOTAL STOP
- veškeré zastaralé rozvody týkající se úprav WC budou zdemontovány
- stávající rozvody elektroinstalace a osvětlení hlavních místností a chodeb zůstanou bez změny
- veškerá osvětlovací tělesa budou vyměněna za nová, LED svítidla, teplota chromatičnosti 4000 °K
- nově budou zapojena veškerá nově instalovaná zařízení VZT, ohřívače TUV a nouzové osvětlení
- nově bude instalována elektronická signalizace WC invalidů podle požadavků Vyhlášky č. 398/2009  
Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- nově bude osazeno nouzové osvětlení s účinností 30 minut v prostoru únikových cest podle ČSN EN  
1838 a směry únikových cest označeny podle ČSN ISO 3864 a ČSN 73 0813
- objekt bude vybaven ovládacím tlačítkem TOTAL STOP vně budovy u hlavního vchodu do objektu
- každá místnost herny bude osazena nástrojným autonomním čidlem na detekci požáru s vestavěnou  
sirénou podle požadavku Požárně bezpečnostního řešení stavby
- výška umístění koncových prvků v prostorách užívaných osobami na invalidním vozíku  
musejí svojí výškou odpovídat požadavkům vyhl. 398/2009 Sb.

Podrobné řešení elektroinstalace viz samostatná část PD

##### e)Elektronické komunikace

- nově budou osazena autonomní čidla výskytu kouře podle požadavku popsaného v PBS
- nově budou osazeny rozvody a tabla domácího telefonu a zvonků u vchodu z ulice, v zádveří a ze zahrady.
- výška umístění koncových prvků v prostorách užívaných osobami na invalidním vozíku musejí svojí výškou odpovídat požadavkům vyhl. 398/2009 Sb.
- datové rozvody - zůstávají stávající - pouze koncové prvky budou umístěny podle potřeby provozovatele

Podrobné řešení elektroinstalace viz samostatná část PD

#### f) Hromosvod

Na střeše je instalován stávající systém hromosvodu dle požadavku ČSN EN 62305-3, vlivem stavebních úprav nebude stávající instalace dotčena, případné poškození v průběhu stavební činnosti musí prováděcí firma uvést do bezvadného stavu a na vlastní náklad zajistit revizní prohlídku.

## D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Neuvažují se

### Závěr

1. Stavba bude prováděna odbornou stavební dodavatelskou společností
2. Na provádění stavby bude v jejím průběhu dohlížet technický dozor stavby, který bude kontrolovat také dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví
3. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení, účelu odpovídajícímu užívání a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie a tepla.
4. Vlastnosti výrobků pro stavbu mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musejí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. Zákon č. 22/1997 Sb o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zákon ČNR č. 244/1992 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí) z hledisek uvedených v odstavci 3.
5. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné předpisy a normy související s technologií a bezpečností práce.

Podrobnosti tvarové a prostorové uspořádání je patrné z výkresové dokumentace.

Jakékoli změny a odchylky od předepsaných technologických postupů a použití jiných alternativních materiálů je dodavatel povinen před aplikací konzultovat s autorem projektu.

Výběr všech zařizovacích předmětů, povrchových materiálů, dlažeb, obkladů a osvětlovacích těles podléhá povinnosti vzorkování a odsouhlasení autorem projektu a zadavatelem stavby.